

# High-Rise Wienerberg

## Projektbeschreibung

Die elegante Silhouette des Turms wird durch zwei verschiedene kontrastierende Fassadentypologien geprägt, die aus der Orientierung des Gebäudes resultieren. Nach Süden und Westen hin erweitert sich der Wohnraum um eine 1,80 Meter tiefe Loggienschicht, die in der Verdichtung des Wienerbergs als individueller Freiraum genutzt werden kann und deren äußere Verglasung als „filigraner Vorhang“ in Erscheinung tritt. Im Gegensatz dazu zeigt sich die Nord- und Ostseite introvertiert und geschlossen. Die dunkel monolithische Anmutung der Eternitverkleidung, wird jedoch durch das Spiel der frei angeordneten raumhohen französischen Fenster und durch vereinzelt auskragende Schilde akzentuiert. Ziel dieser Fassadengestaltung: eine stereotype Ablesbarkeit sich wiederholender Wohnungstypen in dem äußeren Erscheinungsbild zu vermeiden und in Übereinstimmung mit den wohnungsinternen Anforderungen, die innere heterogene Struktur in einer ganzheitlich grafisch gegliederten Außenhaut zu bündeln.

KATEGORIE	High rise
ADRESSE	Carl-Appel Straße 7 A-1100 Wien
PLANUNGSBEGINN	2000
BAUBEGINN	03/2003
FERTIGSTELLUNG	05/2005
NUTZFLÄCHE	16.600 m <sup>2</sup>
BRUTTOGESCHOSS- FLÄCHE	23.200 m <sup>2</sup>
KUBATUR	69.600 m <sup>3</sup>
GRUNDSTÜCKS- FLÄCHE	5.495 m <sup>2</sup>
BEBAUTE FLÄCHE	720 m <sup>2</sup>
HÖHE	101,69 m
WOHNUNGSANZAHL	204
GESCHOSSANZAHL	35 (inkl. EG mit Foyer)
UNTERGESCHOSSE	2
BUDGET	€ 28,22 Mio.
KOSTEN/M2	€ 1.700,-
PROJEKTLEITUNG	Christopher Schweiger
MITARBEITER	Anke Goll Christopher Schweiger
PREIS	Anerkennung Internationaler Hochhauspreis 2006
KONSULENTEN	Statik, Haustechnik, Bauphysik Hochbau Consult, Wien [MISCHEK, GERAS- DORF]

# High-Rise Wienerberg

FASSADE  
FOB.PS  
Oberpullendorf  
Österreich

BAUHERR  
Daheim  
Wohnbauges.m.b.H.  
Billrothstr. 2  
A-1190 Wien  
Wohnungseigentum /  
Buwog

FOTOGRAFEN  
Hertha Hurnaus, Wien  
[[www.hurnaus.com](http://www.hurnaus.com) /  
[hehu@hurnaus.com](mailto:hehu@hurnaus.com)]